

SEBRE

Tisková zpráva

SEBRE společně se společností Property Solutions a stavební společností HINTON zahajují výstavbu polyfunkčního domu Komunardů 35 v Holešovicích

Praha, 20.11. 2018: Investiční společnost SEBRE ve spolupráci se svým partnerem společností Property Solutions zahájily výstavbu polyfunkčního domu v Praze v Holešovicích, na rohové parcele ohraničené ulicemi Přístavní a Komunardů, kterou pro ně zajistí společnost HINTON. Nově vzniklá budova by měla nabídnout téměř čtyřicet nadstandardních bytů a prostory pro kanceláře i obchody. Autorem realizace a návrhu je architekt Stanislav Fiala.

Nový polyfunkční dům Komunardů 35 vzniká v Praze v Holešovicích na nároží ulic Přístavní a Komunardů. Po povodních v roce 2002 musely být dva bytové domy na současné parcele z důvodu silného poničení strženy. Na jejich místě tak zůstala volná parcela, kterou společnost SEBRE využila ke svým investičním záměrům. Oslovila svého „dvorního“ architekta Stanislava Fialu se zadáním výstavby polyfunkčního domu, který by nabídl jak kancelářské prostory, tak byty k trvalému bydlení. Vzhledem k dynamickému růstu čtvrti Holešovice a její transformaci z dříve průmyslové oblasti na oblast vhodnou pro trvalé bydlení se širokým kulturním vyžitím, se začíná toto místo stávat oblíbenou lokalitou.

Nový sedmipatrový dům nabídne dvoupodlažní parter s prosklenou fasádou sloužící obchodům, kavárnám či kancelářím. Pět pater pak nabídne bydlení s vysokým standardem v rozsahu 39 bytů různých velikostí. V nejvyšším patře jsou velkorysé mezonetové byty, které mají k dispozici zelené střešní terasy s krásnými výhledy na panorama Prahy. Dům nabídne také třípodlažní podzemní garáže.

Architektura domu odráží rukopis Stanislava Fialy rozpoznatelný převážně v použití materiálu. Pohledový beton, užití velkoplošných skel, které přispějí k zajištění dostatečného přísunu přirozeného světla do bytů, jejich vzdušnosti a propojení s okolím. Fasádě objektu dominují sochy z betonu a cortenu, které ji prostupují po celé výšce a jsou doplněny zelení v nároží objektu nad velkorysým vstupem. Typickou Fialovou snahou je navíc zasazení zeleně na terasách. Podlahy interiéru budou tvořeny dubovými prkny, společným prostorům bude dominovat lazurovaný pohledový beton.

„Holešovice se dynamicky proměňují a zažívají díky své jedinečné atmosféře v meandru Vltavy velký zájem lidí, kteří se sem stěhují a nacházejí tu příjemné místo pro život. Doufáme, že i náš projekt k tomu přispěje a přinese další impuls z pohledu architektury na který bychom rádi v budoucnu navázali naším plánovaným projektem Maninské břehy na nároží ulic Jateční a Na Maninách.“, vysvětluje výkonný ředitel společnosti SEBRE Jan Kubíček.

ROZSAH PROJEKTU:

3 podzemní podlaží určené pro garáže; 7 nadzemních podlaží (včetně dvoupodlažního parteru); 39 bytů; 1 showroom; 1 retail

Rozloha jednotlivých bytů se pohybuje v rozmezí od třicetimetrových garsonek po sto metrové byty. Poslední dvě podlaží jsou tvořeny mezonetovými byty se střešními terasami o ploše přes tři sta metrů čtverečních.

Presskit: https://www.sebre.cz/tiskove-zpravy/presskit/181120_komunardu-xxxv-zahajeno.zip
Bližší informace naleznete zde: <https://www.sebre.cz/cs/development/komunardu-xxxv>



S E B R E

Tisková zpráva

Kontakt pro média:

Jan Kubíček, výkonný ředitel SEBRE

info@sebre.cz

SEBRE

Investiční skupina SEBRE byla založena v roce 2013. Jejím vedením byl pověřen výkonný ředitel Jan Kubíček.

SEBRE je aktivní v oblastech Developmentu, Gastronomie, Technologických startupech, Stavebnictví, Kinematografie či Kvalitního nábytku. Převážně působí v České republice a v zemích bývalé Jugoslávie. Mezi její nejvýraznější projekty v České republice patří development polyfunkčních budov DRN a Paláce Špork. V oblasti gastronomie se jedná o hospodu Červený Jelen. SEBRE je také jedním z investorů skupiny Premium Design Group, či investorem technologických startupů ARTINII a MYTITLE. V oblasti stavitelství působí ve společnosti HINTON. V hlavním městě Srbské republiky je SEBRE aktivní jak na poli developmentu, tak v oblasti kinematografie, kde působí ve filmových ateliérech AVALA.



SEBRE

Press release

SEBRE together with Property Solutions and the HINTON construction company are commencing the construction of the polyfunctional house at Komunardů 35 in Holešovice

Prague, 20 November 2018: Investment company SEBRE in cooperation with its partner Property Solutions commenced the construction of a polyfunctional house in Prague Holešovice, on a corner plot between the Přístavní and Komunardů streets. The construction itself will be overseen by HINTON. The newly created building should offer almost forty above-standard apartments and non-residential premises for offices and shops. The author of the design and implementation is architect Stanislav Fiala.

The new polyfunctional house at Komunardů 35 is being constructed in Prague Holešovice at the corner of the Přístavní and Komunardů streets. After the flood of 2002, two apartment houses on this plot had to be demolished due to their heavy damage. The created free space was used by SEBRE for its investment project. SEBRE asked its architect of choice, Stanislav Fiala, to design a polyfunctional house that would offer office spaces as well residential apartments. Thanks to the dynamic growth of the Holešovice district and its transformation from a formerly industrial area to a residential district with numerous cultural possibilities, the venue gradually became a popular location.

The new seven-story house will offer a two-story parterre with a glass façade used for shops, cafes and offices. Five floors will then be used for 39 luxurious apartments of various sizes. The top floor will offer generous mezonette apartments with green roof terraces and breath-taking views of Prague. The house will also include three underground parking floors.

The architecture of the house reflects the characteristic style of Stanislav Fiala, and this is especially prominent in the materials and how they were used. Architectural concrete, large glass areas that provide sufficient natural light into the apartments, airiness and connection with the surroundings. The dominant features of the building façade are concrete and corten sculptures along its whole height, accompanied by greenery on the building edges above the impressive entrance. Typical of Fiala is also his effort to include greenery in terraces. Indoor floors will be made of oak boards and the shared areas will feature glazed architectural concrete.

"Holešovice has been dynamically transforming and thanks to its unique atmosphere in the Vltava meander, it is coveted by people who move here and find it to be a pleasant place to live. We hope our project will contribute to this transformation and will bring another architectural impulse one that we would like to follow up on in the future with our planned Maninské břehy project at the corner of Jateční and Na Maninách streets," explains Jan Kubíček, CEO of SEBRE.

PROJECT SCOPE:

3 underground parking floors; 7 above-ground floors (including two floors of parterre); 39 apartments, 1 showroom; 1 retail

The size of individual apartments ranges from 30-meter studio apartments to hundred-meter apartments. The top two floors include mezonette apartments with roof terraces that span over three hundred square meters.

Presskit: https://www.sebre.cz/tiskove-zpravy/presskit/181120_komunardu-xxxv-zahajeno.zip
More information and video available here: <https://www.sebre.cz/en/development/komunardu-xxxv>



S E B R E

Press release

Contact for media:

Jan Kubíček, chief executive officer of SEBRE
info@sebre.cz

SEBRE

The SEBRE investment group was founded in 2013. It is managed by its chief executive officer Jan Kubíček.

SEBRE is active in several areas, including Development, Gastronomy, Technological startups, Construction, Cinematography, High-quality furniture and Golf club. It mostly operates in the Czech Republic and in the countries of the former Yugoslavia. Its most prominent projects in the Czech Republic include the development of polyfunctional buildings DRN and Palác Špork. In gastronomy, it is best known for the Červený Jelen restaurant. SEBRE is also one of the main investors in the Premium Design Group, as well as an investor into technological startups ARTINII, MYTITLE. In the area of construction, the company is part of the HINTON enterprise. In the capital of Serbia, SEBRE is active also in development as well as cinematography, specifically within the AVALA movie studios.

